



**Comune di Ziano Piacentino**

Provincia di Piacenza

**R.U.E.**

**Regolamento Urbanistico Edilizio**  
(L.R. 24 marzo 2000, n. 20)



**RUE.V03**

**Dichiarazione di sintesi**

**Adozione**

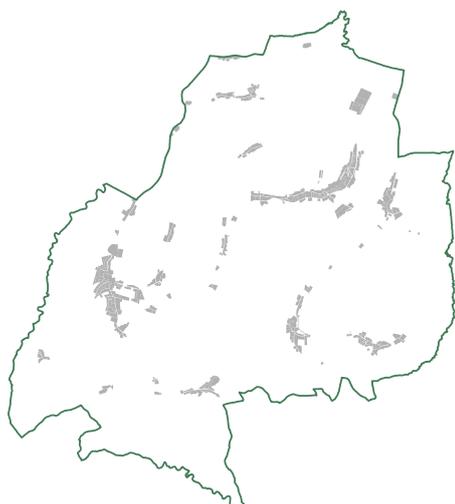
**Controdeduzione**

**Approvazione**

Del. C.C. n. 34 del 05/09/2013

Del. C.C. n. 3 del 02/04/2014

Del. C.C. n. 3 del 02/04/2014



**Sindaco**

Manuel Ghilardelli

**Assessore all'urbanistica**

Rossana Fornasier

**Segretario generale**

Giovanni De Feo

**Responsabile del procedimento**

Emanuela Schiaffonati

**Progettisti**

Fabio Ceci  
Alex Massari

**ValSAT**

Claudio Piva  
Daniele Carragli

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di sintesi prevista al comma 1, lett. b) dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m., come uno dei passaggi indispensabili della informazione sulla decisione presa dall'Autorità competente a seguito della valutazione del Rapporto Ambientale.

La Dichiarazione di sintesi ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano;
- come si è tenuto conto della ValSAT e degli esiti delle consultazioni;
- le ragioni per le quali è stato scelto il Piano adottato, alla luce delle alternative possibili individuate e valutate;
- dare atto del recepimento del Parere motivato espresso dall'Autorità competente.

Il primo aspetto che occorre evidenziare è che il percorso di formazione del RUE è stato avviato ai sensi ed in vigore delle sole disposizioni dell'art 13 della LR 6 luglio 2009 n. 6 (che ha sostituito l'art. 5 della LR 20/2000), ed è sempre stato garantito l'intreccio tra le procedure di valutazione ambientale e le scelte di Piano.

Il RUE è un uno strumento che disciplina le possibilità di trasformazione degli ambiti urbani consolidati e del territorio agricolo,.

I contenuti della pianificazione comunale vengono organizzati separatamente in 3 strumenti diversi con 3 diversi gradi di definizione delle scelte e dei contenuti di pianificazione:

nel PSC (Piano Strutturale Comunale), gli aspetti strategici e strutturali che interessano tutto il territorio comunale e a tempo indeterminato;

nel RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio), gli aspetti regolamentari che disciplinano le parti del PSC dei territori urbano e rurale non sottoposti a modifiche urbanistiche sostanziali e definiscono parametri edilizi, urbanistici, oneri di urbanizzazione, e così via;

nel POC (Piano Operativo Comunale), gli aspetti operativi ed attuativi e la disciplina dell'uso del suolo delle sole parti da sottoporre a modifiche urbanistiche sostanziali, nell'arco di validità quinquennale del piano.

Il PTCP 2007 della Provincia di Piacenza, ha costituito una base fondamentale verso la quale è stato necessario confrontarsi ripetutamente ed a più livelli nel corso del processo pianificatorio, spesso integrando e recependo, dati, norme, e quanto già disponibile e ritenuto opportunamente aderente al comune di Ziano Piacentino.

La ValSAT, è stata intesa come occasione di ampliamento del metodo di lavoro ed affiancando agli strumenti classici della pianificazione anche gli strumenti della valutazione ambientale, è diventata un elemento costruttivo, gestionale e di controllo dell'intero processo pianificatorio.

Nel suo percorso la ValSAT, ha assunto le informazioni necessarie dal Quadro Conoscitivo, e dal PSC, dai quali è stato possibile individuare le componenti ambientali che rappresentano gli aspetti ambientali, paesaggistici, fisici e socioeconomici di maggior rilievo per il caso del territorio comunale di Ziano Piacentino e nei confronti dei quali valutare gli effetti delle azioni di RUE. Tuttavia tali obiettivi, espressi nella VALSAT del PSC, sono stati declinati nei confronti delle componenti ambientali, per meglio valutare la coerenza tra le indicazioni del PSC e la loro traduzione normativa del RUE.

In rapporto alle componenti ambientali selezionate, sono stati esplicitati gli obiettivi ambientali generali del PSC al fine di descrivere le intenzioni e le volontà da perseguire in merito allo sviluppo del territorio comunale. Tali obiettivi, in particolare, rappresentano i criteri di compatibilità da prendere come riferimento per la valutazione delle previsioni del RUE.

I criteri di compatibilità ambientale presi in considerazione per la valutazione degli impatti che le scelte di piano hanno, sono stati i seguenti:

evitare il consumo di suolo degli spazi aperti; conservare e migliorare la qualità ecologica complessiva; tutelare il benessere dei cittadini ed evitare la loro esposizione a fattori di disturbo, inquinamento e rischio; tutelare e valorizzare i caratteri identitari del paesaggio; contenere i consumi idrici ed energetici.

Data la natura del territorio del comune, nella valutazione degli impatti che le azioni di RUE hanno nei confronti degli obiettivi ambientali generali del PSC, è stato necessario fare riferimento all'alternativa di azione zero: ovvero, l'unica alternativa possibile è la "non azione", cioè mantenere la situazione attuale.

Alla luce di tutti gli elementi, informazioni, dati, valutazioni acquisite nei passaggi precedenti, a questo punto è stato possibile procedere alla valutazione degli impatti delle, azioni di RUE sugli obiettivi ambientali generali del PSC, tramite una matrice degli impatti; le azioni di RUE con un bilancio sintetico impattante inferiore zero, sono state avviate ad un ulteriore affinamento valutativo con l'analisi DPSIR, in modo da poter meglio evidenziare, quali siano le loro componenti più impattanti, quali alternative possano essere prese in considerazione, quali gli aspetti ambientali più intaccati e, infine, quali misure di mitigazione e/o compensazione sia possibile mettere in atto.

Il RUE, risulta quindi nel suo complesso sostenibile, sebbene alcune azioni presentino comunque impatti ambientali negativi, che sono comunque mitigati da opportuni interventi e/o compensati dalle politiche / azioni di miglioramento o tutela e salvaguardia ambientale.

Nel corso delle sedute di Conferenza di Pianificazione (06.12.2012, apertura; 24.01.2013; 04.03.2013; 19.03.2013 chiusura), gli enti esponevano le proprie osservazioni, alcune delle quali contro dedotte altre recepite nei vari documenti del RUE. Il 17 giugno 2013, tra Comune di Ziano Piacentino e Provincia di Piacenza, veniva sottoscritto l'Accordo di Pianificazione il cui schema fu approvato con D.C.C. n. 21 del 14.06.2013. In seguito quindi, ai vari incontri e sedute tra enti e popolazione, è stato possibile integrare le parti mancanti e migliorare il contenuto dei documenti del piano, alla luce sia delle osservazioni ricevute, delle esigenze del comune e delle analisi messe in luce dalle varie versioni della ValSAT, giungendo così al "Rapporto Ambientale".

L'ultima fase della Val.S.A.T. è volta alla definizione di un set di indicatori, necessari al fine di predisporre un sistema di monitoraggio nel tempo degli effetti del RUE, con riferimento agli obiettivi ivi definiti ed ai risultati prestazionali attesi (DCR 173/2001). Nella ValSAT del RUE, in particolare, si è fatto riferimento agli indicatori già utilizzati per la ValSAT del PSC.

La responsabilità dell'implementazione del Piano di Monitoraggio, spetta all'Amministrazione Comunale, che quindi dovrà effettuare direttamente le misurazioni degli indicatori che vengono individuati nel presente sistema di monitoraggio nonché recuperare le informazioni relative agli altri indicatori la cui misurazione spetta ad altri enti.

I risultati del monitoraggio degli effetti del Piano, sono divulgati attraverso la redazione di un "report ambientale" periodico, in cui dovranno essere specificati, anche con termini non tecnici, lo stato d'attuazione del Piano, gli effetti da esso generati sulle matrici ambientali, il conseguimento degli obiettivi di sostenibilità pertinenti oltre all'inserimento di eventuali azioni correttive.

Per ogni componente ambientale, sono riportati gli indicatori assunti per il monitoraggio, la descrizione, l'unità di misura, il valore attuale, il valore obiettivo e/o di riferimento, l'ente / organismo responsabile della rilevazione e la frequenza di rilevazione.

Successivamente, nella D. G. n. 21 del 21/02/2014 della Provincia di Piacenza, sono state formulate le riserve ed il Parere Motivato in materia di Valutazione Strategica e Parere Sismico sul R.U.E. adottato dal Comune di Ziano Piacentino (Del. Cons. Comunale n. 34 del 05/09/2013).

Il Comune di Ziano Piacentino, Prende Atto del contenuto di tale documento ed in particolare del Parere Motivato positivo sul Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Ziano Piacentino, relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT). Prende altresì atto delle Riserve formulate nel documento della Provincia su detto e delle relative contro deduzioni formulate in risposta, recependo ed affinando i vari documenti costituenti il RUE da approvare, giungendo così, a versioni definitive del RUE e del Rapporto Ambientale di RUE.